



**R O M A N I A**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI PETRILA**

**HOTĂRÂREA nr. 117 din 28 iulie 2022**  
**privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului clădire și teren , situat în strada**  
**Tudor Vladimirescu, CT8, identificat în CF nr. 65673 Petrila, oraș Petrila,**  
**jud. Hunedoara**

Consiliul local al orașului Petrila, județul Hunedoara, întrunit în ședința ordinară din data de 28.07.2022,

Analizând proiectul de hotărâre nr. 106/22.07.2022 și Referatul de aprobare nr. 53/106/22.07.2022 întocmit de către Primarul orașului Petrila, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului clădire și teren, situat în strada Tudor Vladimirescu, CT8, identificat în CF nr. 65673 Petrila, oraș Petrila, jud. Hunedoara;

Având în vedere raportul: nr. 51188/22.07.2022 al Biroului patrimoniul domeniului public și cadastru, nr. 51218/22.07.2022 al Compartimentului juridic-contencios, nr. 51216/22.07.2022 al Direcției economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Petrila;

În baza avizului: Comisiei economice nr. 51/255/2022, înregistrat în ședința comisiei din data de 28.07.2022, Comisiei juridice nr. 51/256/2022, înregistrat în ședința comisiei din data de 28.07.2022, Comisiei de amenajarea teritoriului și urbanism nr. 51/257/2022, înregistrat în ședința comisiei din data de 28.07.2022;

Luând în considerare cererea cu nr. 20622/22.07.2020 a d-lui Simzian Georg, în calitate de administrator al SC SIMAUSROM COMSERVIMPEX SRL, cu sediul în Petrila, str. Jiului, nr. 11, jud. Hunedoara, prin care solicită achiziționarea spațiului din vechea centrală CT 8;

În conformitate cu prevederile art. 354 și art. 363 alin. (1), alin. (2), alin. (4), alin. (5), alin. (6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art.139 alin. (2), art.196 alin. (1) lit. a), art.197 alin. (4), art.243 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1** - Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului clădire, în suprafață de 122 mp, identificat în CF nr. 65673 Petrila, nr. cadastral 65673-C1, având număr de inventar 181 și o valoare de inventar de 30.218,00 lei și a terenului aferent, în suprafață de 122 mp, identificat în CF nr. 65673 Petrila, nr. cadastral 65673, având număr de inventar 180 și o valoare de inventar de 10.941,00 lei, aflate în domeniul privat al orașului Petrila, situate în Petrila, strada Tudor Vladimirescu, CT8, jud. Hunedoara.

**Art.2** - (1) Se însușește raportul de evaluare nr. 37416/2022 a proprietății imobiliare tip construcție și teren intravilan, executat de către Herbei Roxana Claudia, Expert evaluator proprietăți imobiliare membru al ANEVAR, legitimație 16906, având ca obiect proprietatea imobiliară, de tip „ construcție în suprafața de 122 mp și teren intravilan în suprafața de 122 mp”, situat în oraș Petrila, str. Tudor Vladimirescu, CT8, jud. Hunedoara, prevăzut în anexa nr.1 la prezenta hotărâre .

(2) Aproba prețul de pornire la licitație pentru imobilul clădire și teren, menționat la art. 1, în suma de 41.159 lei fără TVA , compusă din 30.218 lei, reprezentând valoarea pentru imobilul clădire și 10.941 lei reprezentând valoarea pentru imobilul teren.

(3) Plata prețului imobilului clădire și teren, în suprafață de 122 mp, situat în oraș Petrila, str. Tudor Vladimirescu, CT8, jud. Hunedoara, identificat în CF nr. 65673 Petrila, se efectuează integral sau în maxim 36 rate lunare, pentru care se va percepe o dobândă anuală stabilită la nivelul dobânzii legale remuneratorii valabilă la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare, cu un avans de 10 % din valoarea prețului adjudecat, la casieria Primăriei orașului Petrila sau în contul RO47TREZ36821390201XXXXX deschis la Trezoreria Petroșani .

**Art.3** - Aproba documentația de atribuire, întocmită pentru vânzarea prin licitație publică a imobilului clădire și teren menționat la art.1, prevăzută în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art.4** - Împuternicește Primarul orașului Petrila să constituie, prin dispoziție, comisia de evaluare a ofertelor pentru vânzarea menționată la art. 1 și să semneze contractul de vânzare - cumpărare, ce se va încheia între UAT Orașul Petrila și cumpărătorul, câștigător al licitației de vânzare.

**Art.5** - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art.6** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Petrila, prin compartimentele de specialitate .

**Art.7** - Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.8** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului orașului Petrila,
- Prefectului Județului Hunedoara,
- Biroului Patrimoniul Domeniului Public și Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Petrila și
- se aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare pe site-ul [www.orasulpetrila.ro](http://www.orasulpetrila.ro).

**Orașul Petrila, 28.07.2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Petru Pavel Mutică**

**Contrasemnează**  
**Secretar General,**  
**Adriana Elena Dăian**

*Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară data de 28.07.2022, cu următoarele voturi:*

*Total consilieri locali: 19*

*Prezenți: 17*

*Pentru: 17*

*Împotriva: \_\_*

*Abțineri: \_\_*